

ESPEX - Wihrel
Réaménagement
des espaces extérieurs
octobre 2021



Avant...



Après

Espace du Séminaire



Avant...



Après

Rue du Séminaire

ESPEX : transformer le territoire existant en territoire adapté à la transition écologique

Carte d'identité du projet

Périmètre Eurométropole de Strasbourg

**19 secteurs
9 300 logements
24 000 habitants
147 hectares**

Le projet ESPEX concerne les cités de grands ensembles construits dans les années 50-70. Si la clarification de la domanialité est la raison préalable d'intervention sur ces secteurs, c'est avant tout l'opportunité d'améliorer le cadre de vie des habitants qui prévaut. La Direction Urbanisme et territoires (DUT) a initié une expérience et imaginé une nouvelle méthode pour transformer, concevoir et exploiter les espaces extérieurs des cités créées dans les années 50, en espaces durables.

L'expérience ESPEX est une des démarches de mise en œuvre de l'axe 1.4 du plan climat « Inventer une nouvelle manière de fabriquer la ville, d'évaluer et d'accompagner les pratiques des habitant-e-s ».
« Faire de l'urbanisme un levier du territoire durable » exige une nouvelle démarche, une nouvelle pensée.

Acteurs

**Habitants et associations,
Habitation Moderne,
Eurométropole de Strasbourg,
Communes,
Région, SNCF...**

Participation citoyenne : plusieurs ateliers de coconception, une enquête micro-mobilité, un atelier culturel conception et design des bancs, un atelier plantation jeunes enfants, un atelier conception guide des nouveaux usages associations des locataires....

Participation gestionnaire publics et privés : plan d'exploitation partagé entre la Ville d'Ostwald, l'Eurométropole et Habitation Moderne, sensibilisation des habitants à la nouvelle collecte des déchets

Création collective du guide des nouveaux usages et du plan d'exploitation partagé

Une démarche innovante

Le concept

L'usage est la base de la réflexion de **ESPEX**.

Le diagnostic analyse les usages actuels selon les critères d'un territoire durable :

- Continuité des mobilités actives
- Tri des déchets
- Infiltration des eaux de pluie
- Biodiversité des espaces verts
- Esthétique paysagère et culturelle
- Confort de vie : îlot de fraîcheur, appropriation des espaces verts, diversité des lieux de vie, tranquillité

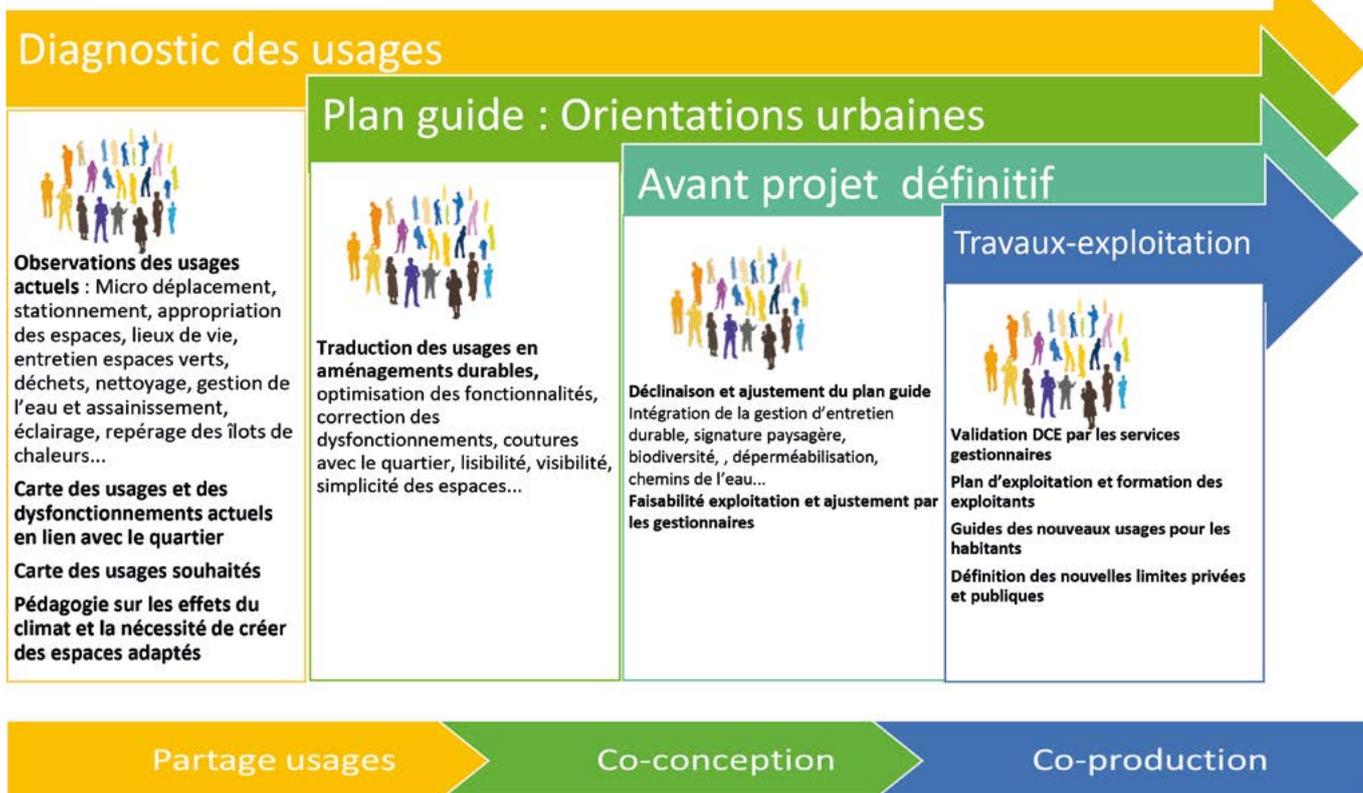
Il définit les usages futurs avec les acteurs.

L'usage dicte les aménagements et non l'inverse.

la conception dicte l'usage processus classique

l'usage dicte la conception ESPEX

La méthode



Locataires, Conseil citoyens, Habitants, Bailleurs, Urbanistes, Directions de quartiers, DGS communes, Directrice de projets, Services gestionnaires privés et publics, Partenaires, Elus Copil et du territoire

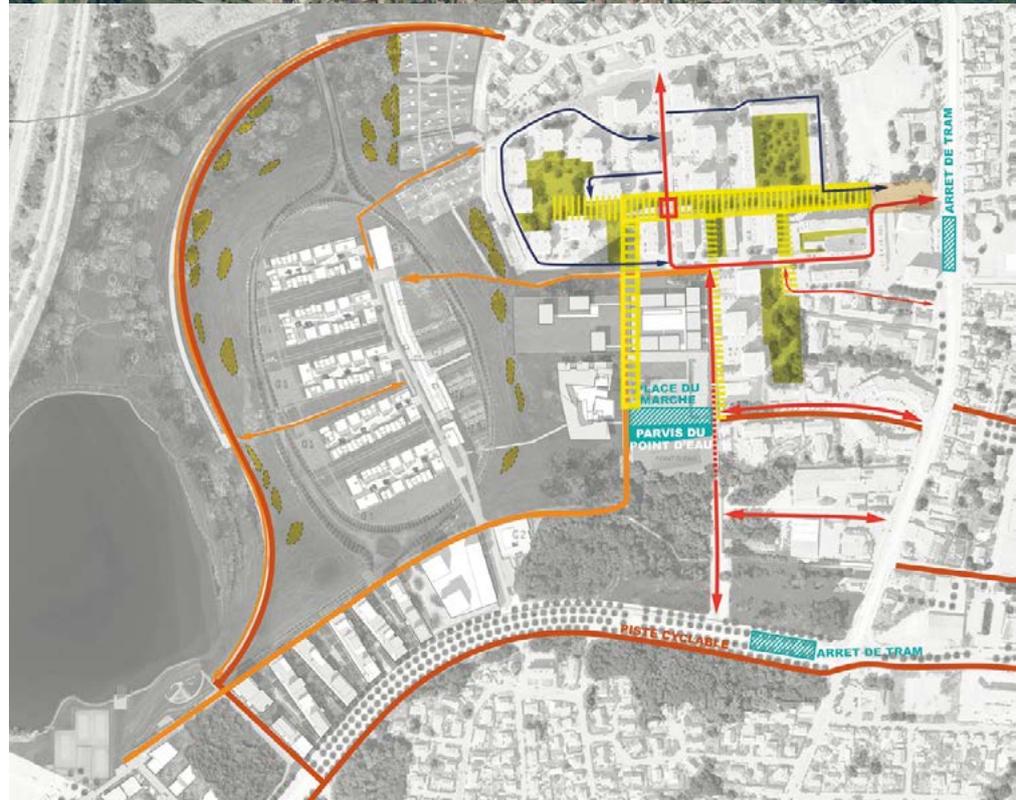
Le quartier du Wihrel à Ostwald

La vision urbaine

Une nouvelle centralité : le Wihrel devient le lien entre les espaces de nature du Bohrie et la commune



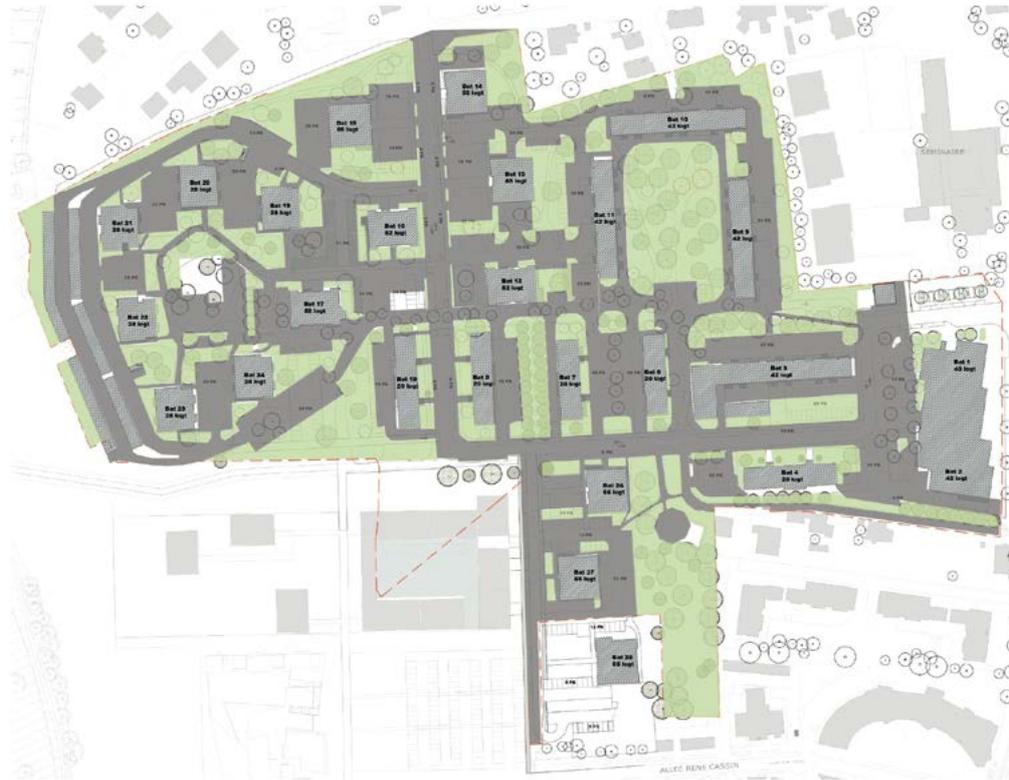
Le quartier du Wihrel se connecte aux espaces de nature du Bohrie et aux équipements publics



Désimperméabilisation et végétalisation

Avant...

30 200 m² espaces verts
36 200 m² espaces gris
impermeables



Après...

40 400 m² espaces verts
26 000 m² espaces gris
impermeables



De l'usage à l'aménagement

Analyse des usages : résultat de l'enquête des micro-déplacements



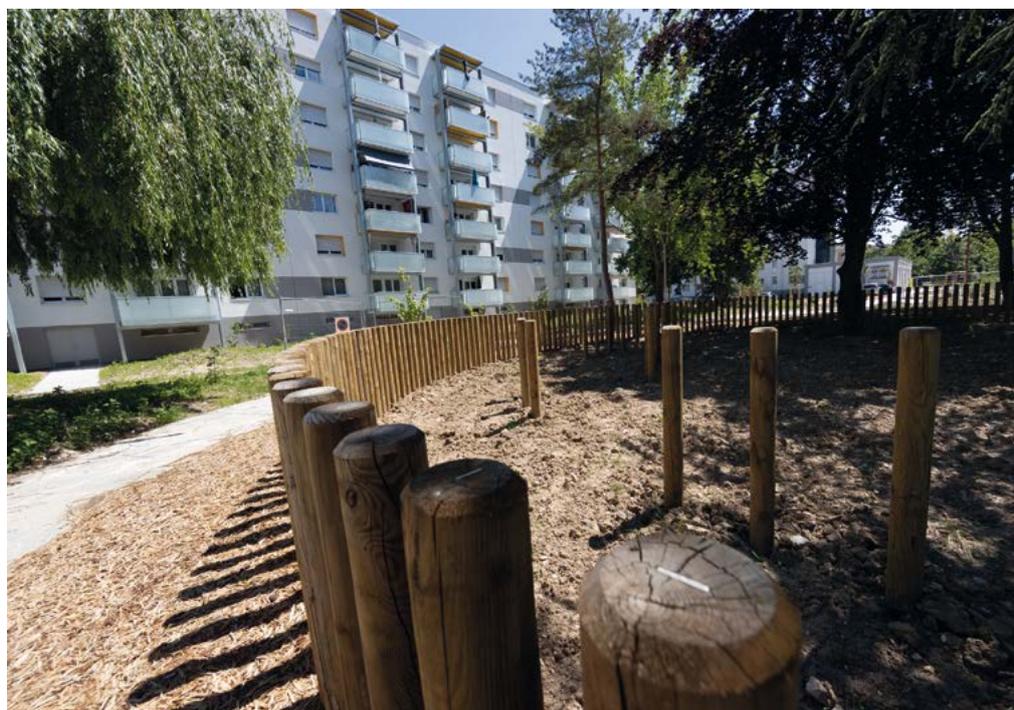
Création du mail piéton en fonction des usages réels



Le mail piéton



Les résidentialisations



Les éléments de la transition écologique

**L'infiltration des
eaux de pluie**



**Les luminaires à leds
Les conteneurs
enterrés**



Le partenariat

Quelques chiffres

Surface : 78 000 m²

Financement :

Coût total des travaux ESPEX : 5 300 000 € TTC

- Habitation Moderne : 2 435 000 €
- Subvention Eurométropole de Strasbourg : 2 700 000 €
- Ville d'Ostwald : 165 000 €

Coût total des conteneurs enterrés : 440 000 €
Eurométropole de Strasbourg

Bilan écologique

- 386 arbres dont 179 nouveaux
- 13 000 m² de plantes arbustes couvre-sol
- 14 240 m² de prairie
- - 10 200 m² d'espaces gris imperméables
- + 10 200 m² d'espaces verts
- 70 conteneurs enterrés





Conception et réalisation : Eurométropole de Strasbourg,
Direction Urbanisme et territoires, Direction de projets ESPEX,
Photos : Habitation Moderne, Jérôme Dorkel

Ville et Eurométropole de Strasbourg
1, Parc de l'Étoile
67076 Strasbourg Cedex - France
Site internet : www.strasbourg.eu